

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sandomierza **o g ł a s z a** przetarg ustny nieograniczony, na wynajem **lokalu użytkowego**, położonego w obrębie „Nowego Miasta”, w budynku przy ul. Mickiewicza 19 w Sandomierzu, składającego się z 2 pomieszczeń, korytarza i wc o łącznej powierzchni użytkowej 87,00 m² usytuowanych na parterze budynku. Ww. lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej : biurowej lub usługowo – handlowej z wyłączeniem usług kawiarniano - barowo-gastronomicznych.

Cena wywoławcza, stawki bazowej czynszu najmu, wynosi 10,00 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie netto (bez podatku VAT). Ustala się wysokość postąpienia w kwocie 1,00 zł/m² powierzchni użytkowej. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli uczestnik nie zadeklaruje ceny wyższej od wywoławczej. Stawka czynszu najmu lokalu ustalonego w drodze przetargu, podlegać będzie waloryzacji na początek każdego roku kalendarzowego, o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu najmu, Najemca lokalu zobowiązany jest do pokrywania pełnych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energią elektryczną, wodę, ścieki, centralne ogrzewanie, ubezpieczenie oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Najemca, z którym zostanie podpisana umowa najmu, zobowiązuje się do przystosowania lokalu, po uprzednim uzyskaniu niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń, do branży jaką będzie prowadził w powyższym lokalu, we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu najmu i bez dochodzenia roszczeń zwrotu poniesionych na ten cel nakładów finansowych od Wynajmującego.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu: Bank Spółdzielczy nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028, do dnia 08 kwietnia 2015 r. do godz. 10⁰⁰ z dopiskiem „wadium na lokal użytkowy Mickiewicza 19”. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone będzie na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 kwietnia 2015 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Plac Poniatowskiego 3 pok. Nr 10. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do okazania dowodu wpłaty wadium.

Oferent, który przetarg wygrał, zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych, do podpisania umowy najmu z Gminą Sandomierz, która obowiązywać będzie na czas

nieokreślony oraz dokonania jej rejestracji w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego, w celu naliczenia podatku od nieruchomości za ww. lokal. **Ponadto przed zawarciem umowy, Najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto Gminy Sandomierz Bank Spółdzielczy nr 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006, kaucji w wysokości 2 – krotności wylicytowanego czynszu najmu – brutto, ustalonego w wyniku licytacji, dla zabezpieczenia płatności czynszu i opłat oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń wyposażenia lokalu. Kaucja podlega zwrotowi w terminie nie krótszym niż 14 dni po zakończeniu stosunku najmu i po potrąceniu wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu.**

Ww. lokal zostanie oferentowi przekazany przez Administratora, protokołem zdawczo – odbiorczym określającym jego stan techniczny i stopień zużycia i znajdujących się w nim instalacji i urządzeń.

Przed przetargiem oferenci mogą zapoznać się treścią wzoru umowy najmu w Wydziale Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu ul. Plac Poniatowskiego 1, pok. 112. Wzór tekstu umowy najmu nie podlega negocjacom oraz zmianom.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Uwaga :

Bliższych informacji na temat ww. lokalu udziela

Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego

Ul. Pl. Poniatowskiego 1 tel. 15 644-01-27